

売地（当社所有物件）※希少物件

パッシブハウス、GX 志向型住宅で家を建てよう！

日当たり最高です。

京成本線 志津駅 徒歩 15 分
土地面積 215.62 m² 65.22 坪
価格 1600 万円
坪単価 約 24.5 万円
所在 佐倉市井野 1667 番 62
土地権利 所有権
地目 宅地
都市計画 市街化区域
用途地域 一種低層住宅専用地域



建ぺい率 50%+10% ※建ぺい率角地緩和の要件 容積率 100%
その他の法令 第一種高度地区 法 22 条指定区域 宅地造成等規制法
現況 更地 東側道路と敷地段差なし 引渡し 応相談
接道 東側 約 6m(市道)、北側 約 5m (市道) 二面道路 北東角地
設備 公営水道・都市ガス・本下水

備考

建築条件あり 当社設計施工の**パッシブハウス仕様、GX 志向型住宅**対応できます。

水道メーター13mm

南側に市管理公園もあり、開放感ある閑静な住宅街 日当たり最高

ほぼ徒歩 10 分圏内に学校、ショッピング施設あり。

北志津保育園徒歩 8 分 井野小学校徒歩 10 分 志津中学校徒歩 9 分

クサリのアオキ徒歩 8 分 ドラッグストアコスモス徒歩 10 分 イオン徒歩 11 分

グーグルマップ <https://maps.app.goo.gl/mT9kFRESmLkS1e628>