

モデルプラン 平面図・土地概要

●延床面積： 1F 55.5㎡ + 2F 49.7㎡ = 105.2㎡ (約32坪)

●土地価格

1,700万円

坪単価：約26万円

土地面積：215.62㎡ (65.22坪)

土地権利：所有権、地目：宅地、都市計画：市街化区域

用途地域：一種低層住宅専用地域

建ぺい率：50%+10%

※ 建ぺい率角地緩和の要件 容積率 100%

その他法令：第一種高度地区 法22条指定区域 宅地造成等規制法

現況：更地 東側道路と敷地段差なし、引渡し：応相談

接道：二面道路 東側約6m(市道)、北側約5m(市道)

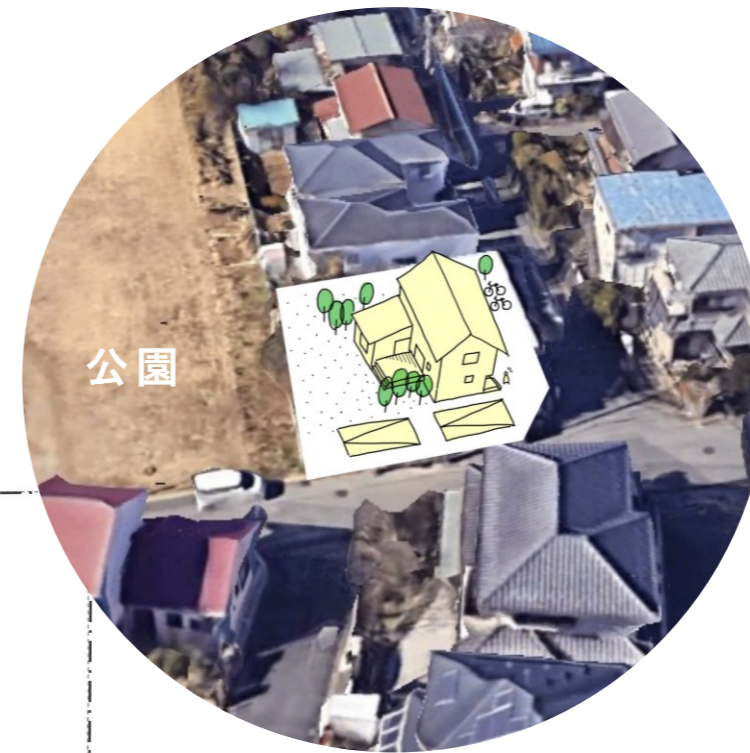
設備：公営水道・都市ガス・本下水

●建築価格 (注文住宅)

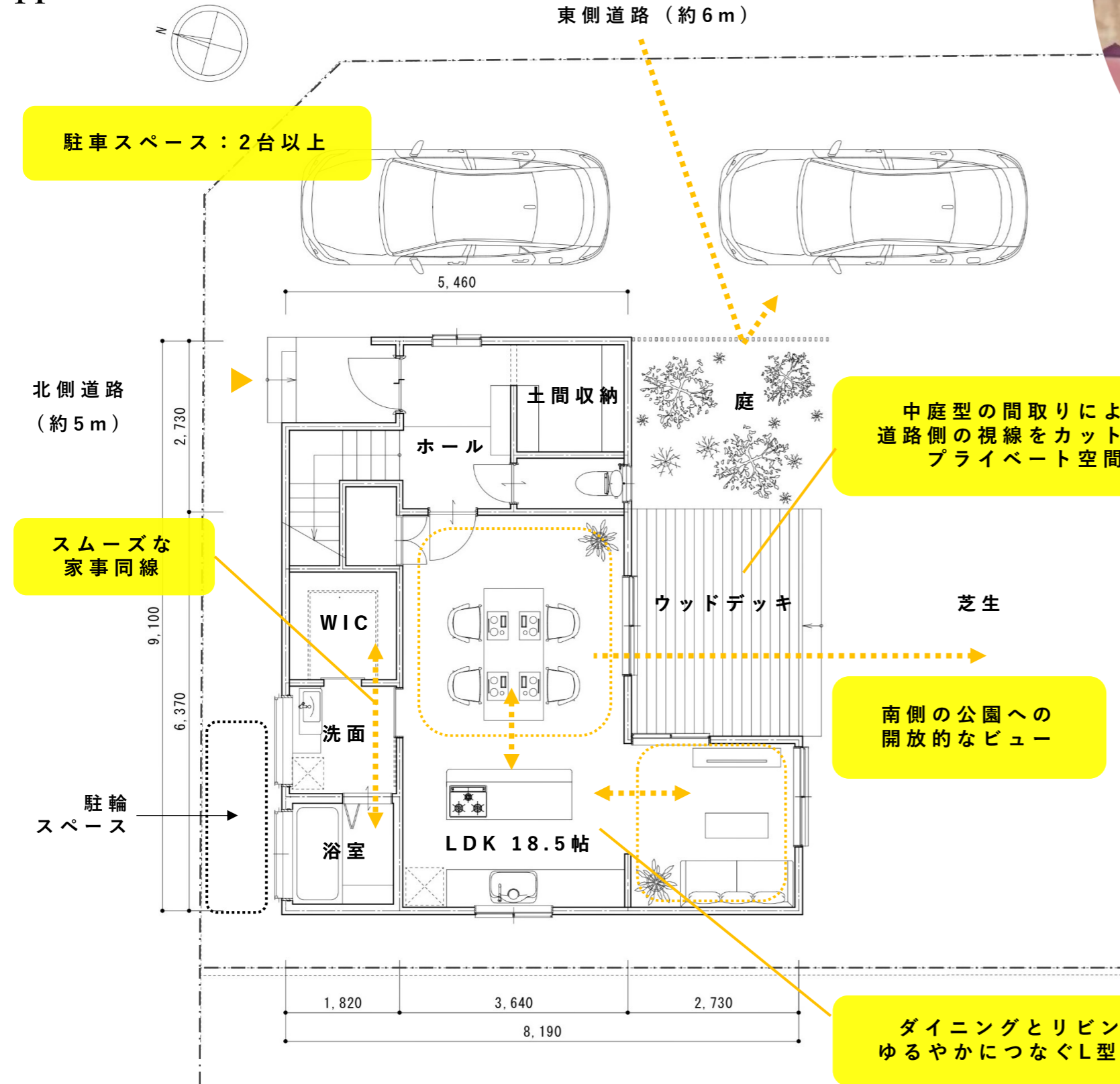
坪110万円～

※仕様により変わります。

外構工事・地盤改良・その他諸費用別途。



1F



2F

